

| <b>Dane projektu</b> |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Tytuł                | Toaleta Publiczna w Dąbiu |
| Numer                | DA/0002                   |

## Weryfikacja ogólna:

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Osoba odpowiedzialna       | Izabela Gozdzalik (igozdal@um.szczecin.pl) |
| Data utworzenia            | 2020-06-30 09:16:00                        |
| Data ostatniej modyfikacji | 2020-06-30 09:16:00                        |

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak  
 Nie

| <b>Uwagi</b> |
|--------------|
| ---          |

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak  
 Nie

| <b>Uwagi</b> |
|--------------|
| ---          |

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak  
 Nie

| <b>Uwagi</b> |
|--------------|
| ---          |

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do lidera?

- Tak  
 Nie

| <b>Uwagi</b> |
|--------------|
| ---          |

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy w formularzu projektu udzielone zostały obowiązkowe zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

# Weryfikacja merytoryczna wstępna

## Biuro Prezydenta Miasta

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna       | Adrianna Brodowicz (abrodow@um.szczecin.pl) |
| Wydział                    | Biuro Prezydenta Miasta                     |
| Data utworzenia            | 2020-06-30 09:42:20                         |
| Data ostatniej modyfikacji | 2020-06-30 09:42:20                         |

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak  
 Nie

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

**Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:**

WGK/ZUK

|                    |
|--------------------|
| <b>Uwagi:Uwagi</b> |
| ---                |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

## Wydział Zarządzania Projektami

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Osoba odpowiedzialna       | Agata Tarnowska-Wyroślak (atarnows@um.szczecin.pl) |
| Wydział                    | Wydział Zarządzania Projektami                     |
| Data utworzenia            | 2020-07-01 14:11:23                                |
| Data ostatniej modyfikacji | 2020-07-01 14:11:41                                |

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2020 - 2024.

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?  
 innym projektem realizowanym przez Miasto?  
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?  
 nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

# WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

## Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna       | Monika Mroczkowska (mmrocz@um.szczecin.pl)                |
| Wydział                    | WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych |
| Data utworzenia            | 2020-07-02 10:34:16                                       |
| Data ostatniej modyfikacji | 2020-08-17 13:33:06                                       |

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?  
 stanowi dla Miasta rezerwę na cel inwestycyjny?  
 stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

### Uwagi

Teren przeznaczony do zbycia po uchwaleniu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Stare Dąbie" (obecnie w SUIKZPM teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o wysokiej i niskiej intensywności).

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia? Jeśli tak, proszę podać informacje na ten temat.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

Teren przeznaczony do zbycia po uchwaleniu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Stare Dąbie".

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

Proponujemy lokalizację toalety na działce nr 2/3 z obrębu 4034 i ponowne zaoponowanie przez wszystkie jednostki.





## WYDZIAŁ URBANISTYKI I ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Osoba odpowiedzialna       | Hanna Nierzwicka (hnierzwi@um.szczecin.pl)     |
| Wydział                    | Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej |
| Data utworzenia            | 2020-07-03 08:37:29                            |
| Data ostatniej modyfikacji | 2020-08-25 12:07:03                            |

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

brak planu na terenie objętym proponowaną inwestycją tj. toaletą publiczną przy ul. Koszarowej na działce nr 12/7 obręb 4037;

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

należy wystąpić o decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę;

### Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

z racji tego, że teren znajduje się w Strefie Ochrony Archeologicznej, wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków; wniosek SBO zaopiniować w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków;

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

## WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Osoba odpowiedzialna       | Marta Płachta (mkosciucha@um.szczecin.pl)                        |
| Wydział                    | Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości |
| Data utworzenia            | 2020-07-06 11:35:57  |
| Data ostatniej modyfikacji | 2020-08-17 10:38:54  |

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

brak obciążeń w KW

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

UWAGA ! Na działce istnieją sieci: kanalizacja sanitarna, deszczowa, wodociąg - należy przeanalizować przebieg sieci, aby uniknąć kolizji. Brak umów dzierżawy.

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

działka jest wł. gminy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

| <b>Uwagi</b>        |
|---------------------|
| grunt niezabudowany |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

| <b>Uwagi</b>                                      |
|---|
| należy uzyskać opinię ZUK ze względu na użytek Bz |

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Referat ds. zasobu nieruchomości

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Osoba odpowiedzialna       | Alina Prokopczuk (apro@um.szczecin.pl)   |
| Wydział                    | WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości |
| Data utworzenia            | 2020-08-13 14:50:12                      |
| Data ostatniej modyfikacji | 2020-08-13 14:50:12                      |

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie?

| Property Office Suboffice1 Property Owner Comments |
|--|
| ---  |

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

# Weryfikacja merytoryczna końcowa

## Karta weryfikacji końcowej

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna       | Katarzyna Wrona (wrona@zbilk.szczecin.pl)                   |
| Wydział                    | Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych - Wydział merytoryczny |
| Data utworzenia            | 2020-08-10 10:11:58   |
| Data ostatniej modyfikacji | 2020-08-13 14:21:28   |

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak  
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2021?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2021? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Proszę także zaktualizować wskazane przez Lidera koszty.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

| Lp. | Składowa kosztów                                    | Koszt brutto |
|-----|---|--------------|
| 1.  |   |              |
|     | <b>Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:</b> | 0            |

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

| Lp. | Składowa kosztów                                   | Koszt brutto |
|-----|--|--------------|
| 1.  |  |              |
|     | <b>Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:</b> | 0            |

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

| <b>Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.</b> |
|--|
| Działka nr 12/7 z obrębu 4037 użytek "Bp", "Bz" nie jest przedmiotem umowy dzierżawy.  |

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

# Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

## Karta konsultacji

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Osoba odpowiedzialna       | Małgorzata Szymska (mszymska@um.szczecin.pl) |
| Wydział                    | Biuro Planowania Przestrzennego Miasta       |
| Data utworzenia            | 2020-08-12 08:07:36                          |
| Data ostatniej modyfikacji | 2020-08-12 08:07:36                          |

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

BPPM proponuje część działki nr 12/7 z obrębu 4037

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

### Uwagi

---

## Karta konsultacji

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna       | Bożena Kostrzewska (bozena.kostrzewska@zuk.szczecin.pl) |
| Wydział                    | Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny         |
| Data utworzenia            | 2020-08-14 11:21:31                                     |
| Data ostatniej modyfikacji | 2020-08-17 13:18:04                                     |

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Jako administrator toalet publicznych wskazujemy na problemy użytkowania toalet bezobsługowych utrzymania czystości i licznych aktach wandalizmu w tych obiektach. Z doświadczenia: tego typu obiekty obsługiwane są przez podmioty zewnętrzne (obsługa pojawia się 3 razy dziennie lub w razie potrzeb częściej) - co jest niewystarczające, aby utrzymać czystość i funkcjonowanie obiektu.. Z uwagi na lokalizację w okolicach placu zabaw z toalety korzystać będzie duża ilość dzieci, możliwe powstawianie niedrożności z powodu zapychania się kanalizacji. Występują liczne przypadki wandalizmu i uszkodzeń. W takim obiekcie potrzebna jest stała obsługa i dozór. Monitoring nie jest wystarczającym zabezpieczeniem przed takimi zdarzeniami. Obsługa toalety będzie generować koszty w kolejnych latach: obsługi, utrzymania w okresie eksploatacji, przeglądów rocznych i pięcioletnich, opłat za media. Koszt inwestycji należy zwiększyć o koszt opracowania dokumentacji projektowej - ok. 40000 zł

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie



| Uwagi |
|-------|
| ---   |

## Karta konsultacji

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Osoba odpowiedzialna       | Bogna Kopczyńska (bkopczyn@um.szczecin.pl) |
| Wydział                    | Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków     |
| Data utworzenia            | 2020-09-15 11:25:09                        |
| Data ostatniej modyfikacji | 2020-09-15 11:25:09                        |

| Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji  |
|--|
| Lokalizacja - działka 21/7 obręb 4035 w Szczecinie znajduje się na obszarze Układu Przestrzennego Śródmieście Szczecina ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków, zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 r. poz. 282 - tekst jednolity ze zmianami) W związku z powyższym projekt dla w/w lokalizacji podlegać będzie uzgodnieniu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w przypadku postępowania o wydanie pozwolenia na budowę. Wskazane jest uzyskanie zaleceń konserwatorskich do w/w prac. |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

| Uwagi   |
|---|
| Ostateczna forma projektu może odbiegać od pierwotnej z uwagi na konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich wynikających z ochrony zabytków. |